

Makrotillsyns- åtgärderna värnar motståndskraften

Finansutskottet 21 januari 2025

Erik Thedéen
Riksbankschef

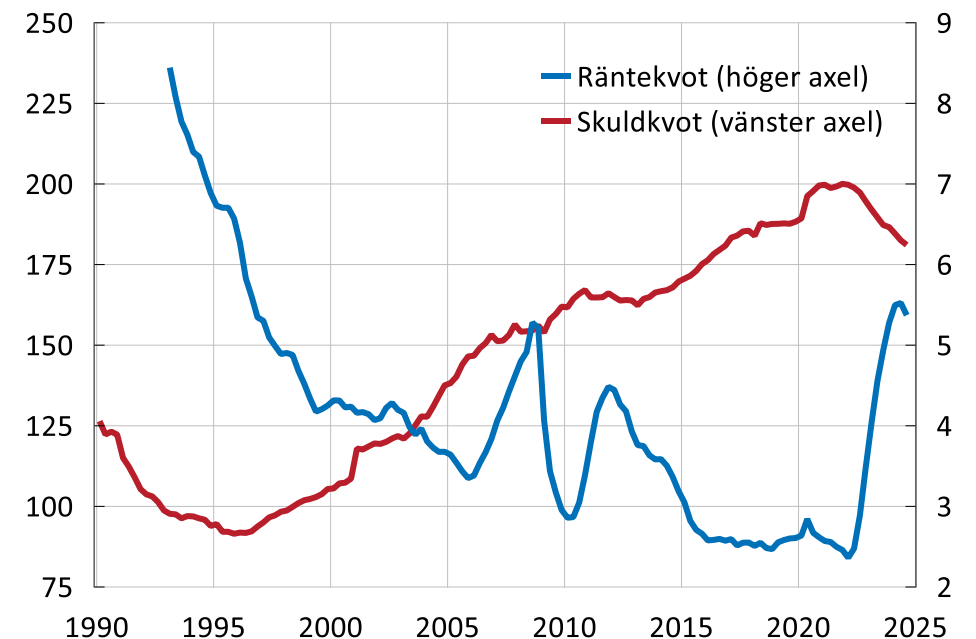
Stabilitetsriskerna har minskat på kort sikt men osäkerheten i omvärlden är stor

- Lättnader för skuldsatta sektorer, men stor osäkerhet i omvärlden
- Företag och fonder är mer sammanlänkade
- Fondernas likviditetssituation utgör en sårbarhet
- Konsumtionskreditbanker har fortsatt relativt höga kreditförlustnivåer
- Cyberhot och tredjepartsrisker ställer krav på marknadsaktörer

Bred samsyn att ökande skulder ofta föregår kriser

- Kreditexpansionen i Sverige har oroad
 - Snabb tillväxt i bolån och bostadspriser
 - Fler amorteringsfria lån och högre belåningsgrader
- Makrotillsyn hanterar marknadsmisslyckanden och värnar motståndskraften
 - Lånebeslut bortser från samhällsekonomiska risker
 - Motverkar osund konkurrens om bolånekunder
 - Skapar skyddsvallar mot framtida störningar

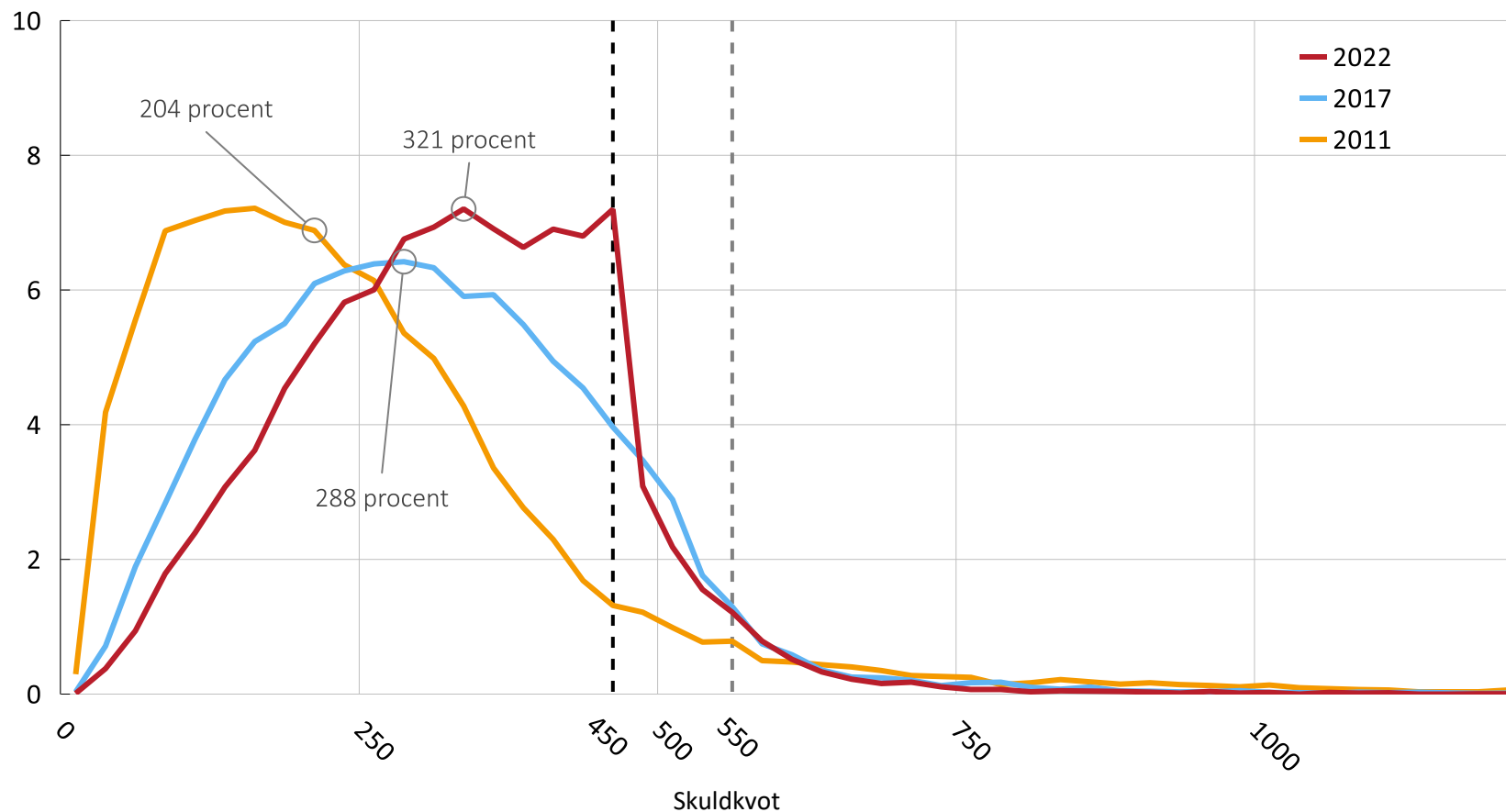
Hushållens skulder har stigit över lång tid



Anm. Skulder och ränteutgifter som andel av disponibel inkomst, procent. Säsongrensade data. Räntekvot efter ränteavdrag.

Källor: SCB och Riksbanken

Nuvarande amorteringskrav påverkar hushållens incitament och har normerande effekter



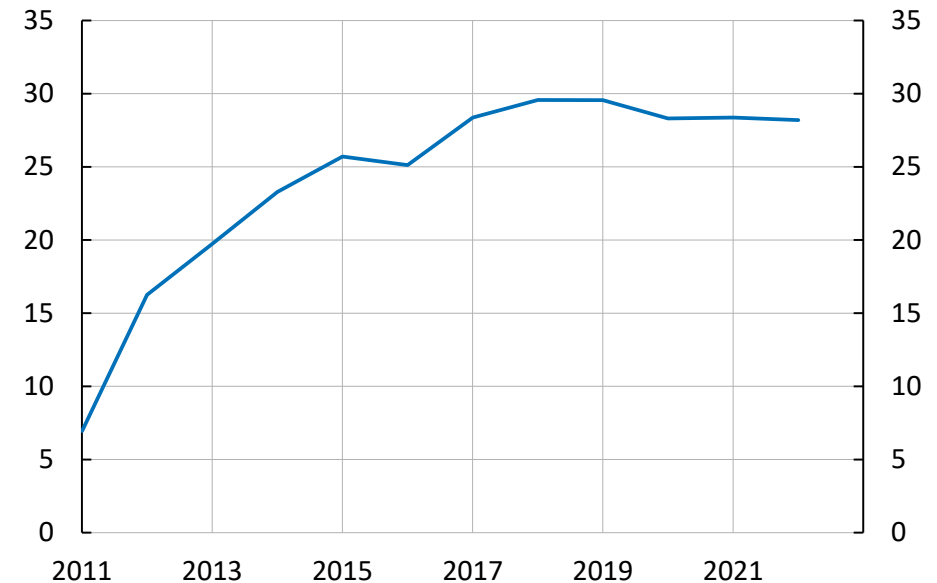
Anm. Andel nya bolånetagare i Finansinspektionens bolåneundersökningar, procent. Punkterna avser median för skuldkvoten respektive år bland nya bolånetagare (bostadsköp, tilläggs lån och bankbytare).

Källor: Finansinspektionen och Riksbanken.

Kostnader av nuvarande reglering?

- Sunt att utvärdera nuvarande åtgärder
- Utredningen finner flera kostnader:
 - Svårare att fördela konsumtionen över livet
 - Försenar inträdet på bostadsmarknaden
 - Hämmar bostadsbyggandet
 - Oklar effekt på hushållens motståndskraft
- Försiktighetsprincip – remissvar senare i år
- **Att göra det lättare att låna löser inte bostadsmarknadens utmaningar**

Andelen unga bostadsköpare har inte minskat



Anm. Andelen nya bolånetagare i FI:s bolånekartläggningar, procent.
Avser strikt nya lån vid köp av bostad.

Källor: Finansinspektionen och Riksbanken.