

Stabilitetsriskerna har minskat på kort sikt men osäkerheten i omvärlden är stor

Finansiell stabilitet november 2024

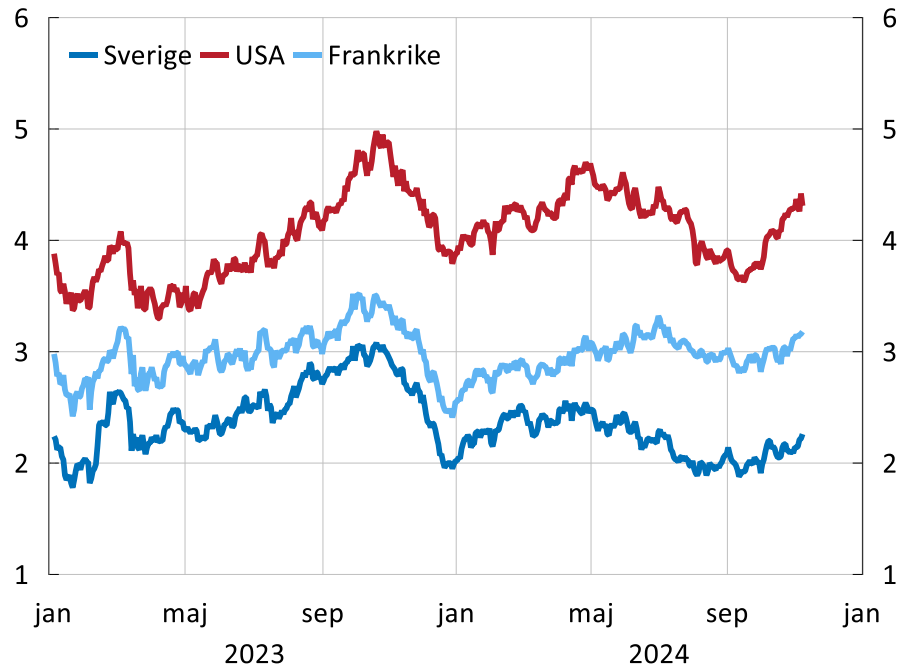
Stabilitetsriskerna har minskat på kort sikt men osäkerheten i omvärlden är stor

- Lägre räntor och höga värderingar på tillgångs- och kreditmarknader
- Stor osäkerhet i omvärlden – konjunktur, statsfinanser och geopolitik
- Fastighetsföretagens finansiella situation är bättre, men vakanser ökar
- Fondernas likviditetssituation utgör en sårbarhet
- Makrotillsynsåtgärderna har värnat hushållens motståndskraft
- Konsumtionskreditbanker har fortsatt relativt höga kreditförlustnivåer

Ökat risktagande i en osäker omvärld

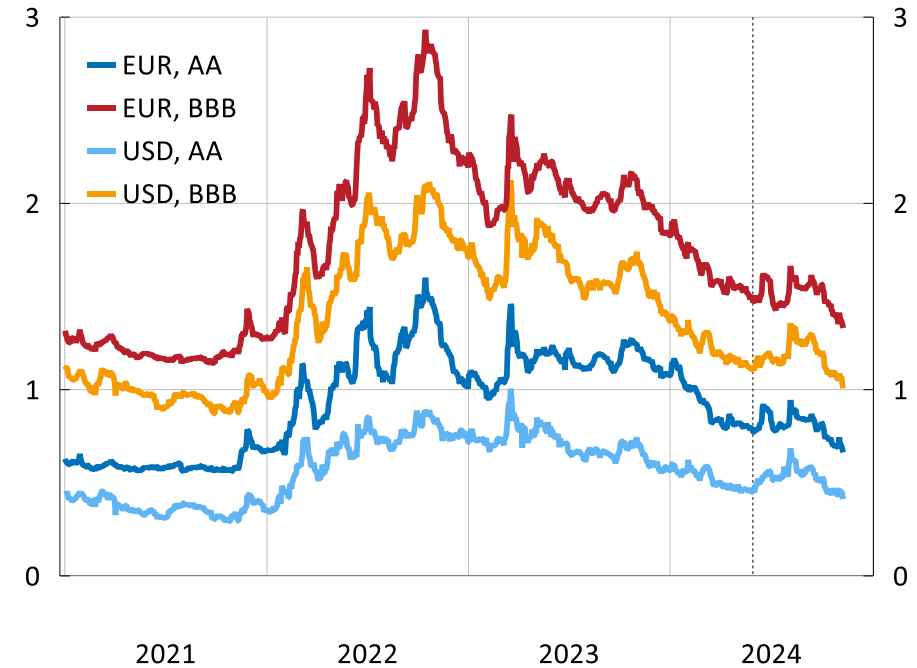
10-åriga statsobligationsräntor

Procent



Lägre riskpremier på kreditmarknader

Procentenheter

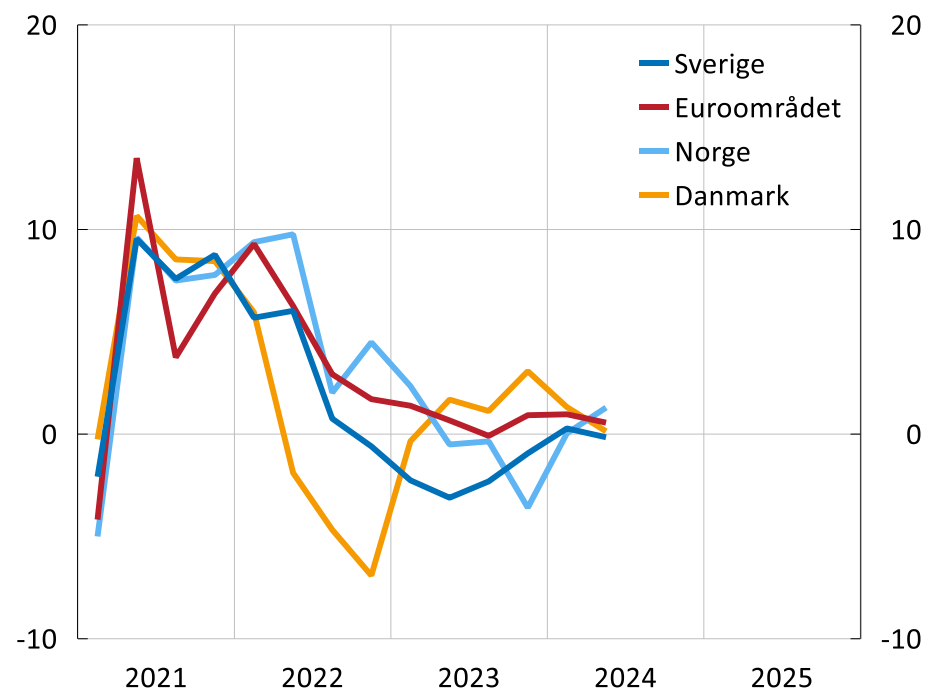


Källa: Macrobond.

Hushåll och företag har gjort anpassningar

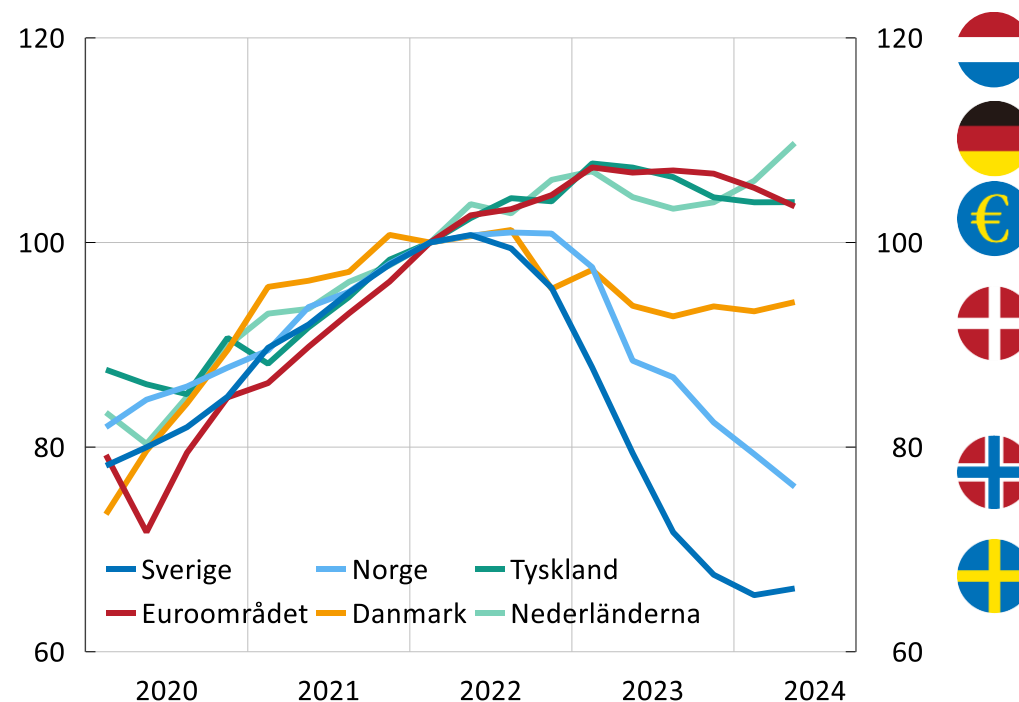
Hushållens konsumtion

Årlig procentuell förändring



Bostadsinvesteringar

Index, 2022 kv.1 = 100

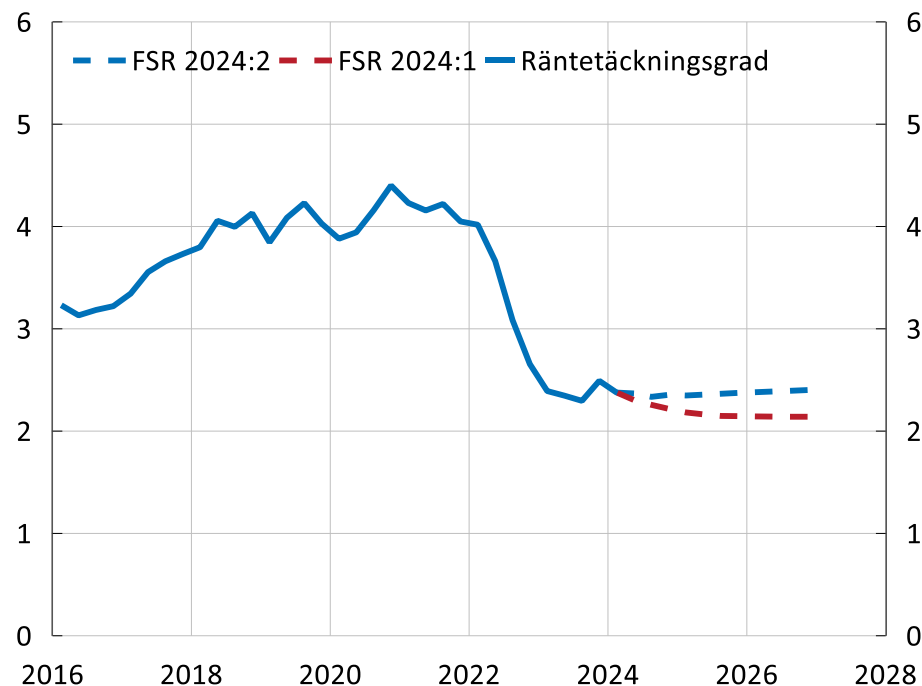


Källor: SCB, Macrobond och Tillväxtanalys.

Lättnad för fastighetsföretag, men vakanser ökar

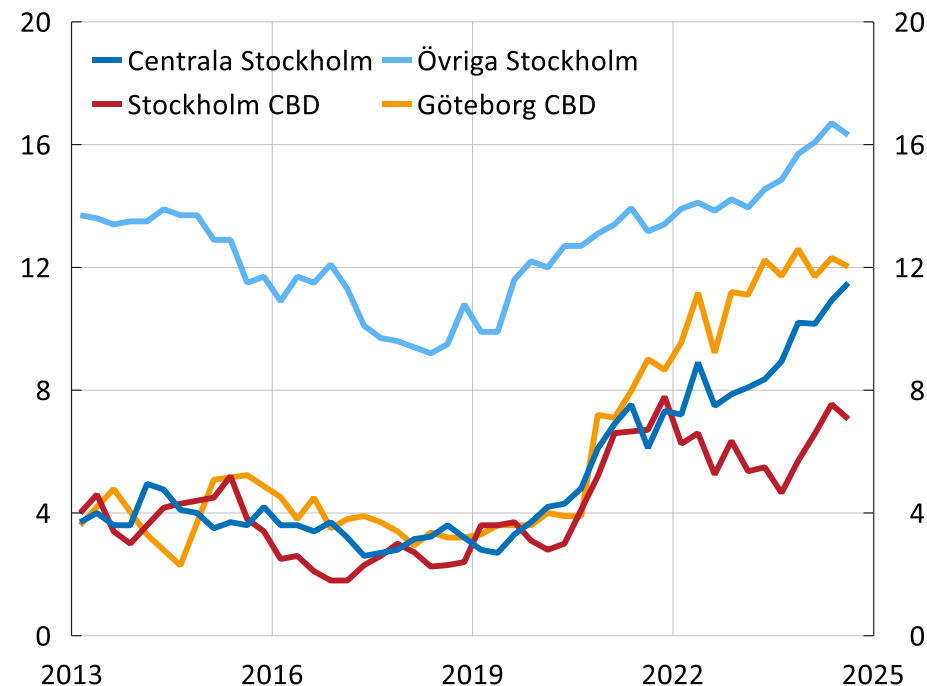
Fastighetsföretagens räntetäckningsgrad

Kvot



Vakanserna inom kontor fortsätter att stiga

Procent

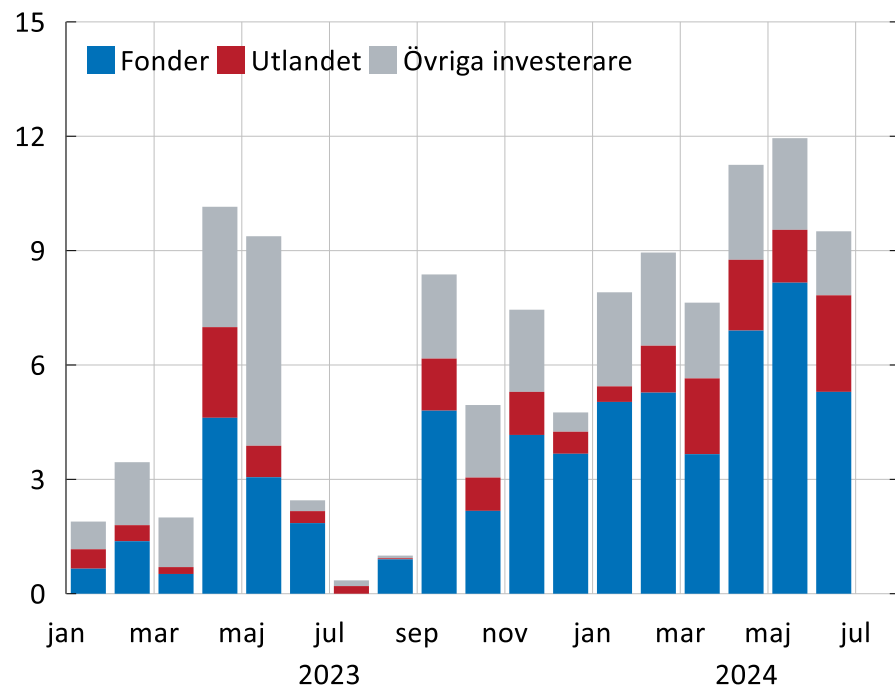


Källor: Citymark, Sedis och Riksbanken.

Företag och fonder mer sammanlänkade

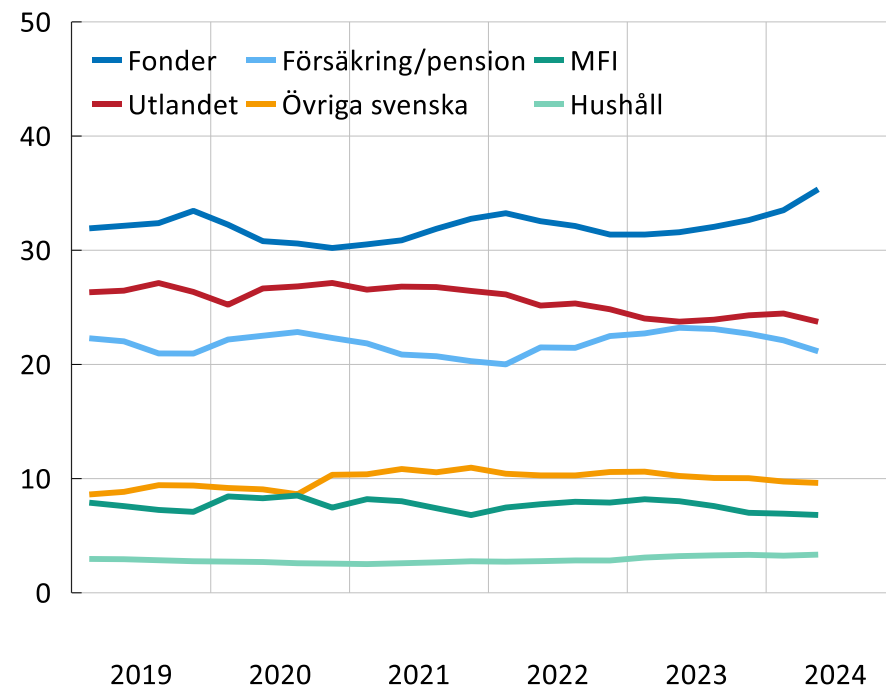
Fonder stora köpare av nya fastighetsobligationer

Miljarder kronor



Fondernas ägarandelar i företagsobligationer ökar

Procent



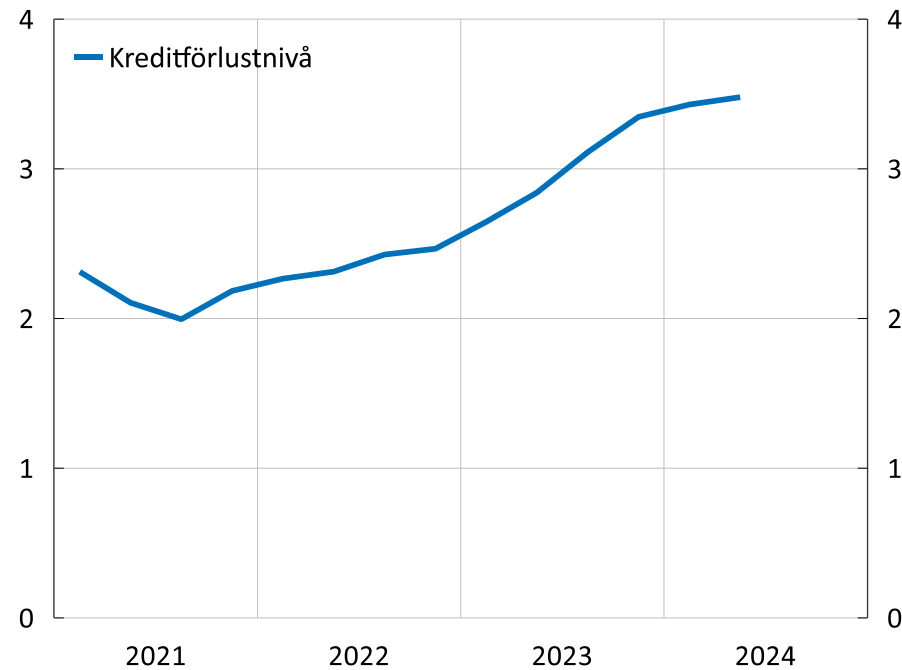
Anm. Diagrammet till vänster avser nominella värden på svenska fastighetsobligationer i SEK som emitterats per månad, uppdelade på vilka som köpt dem. Diagrammet till höger avser ägarandelarna i svenska företagsobligationer i SEK. "Utlandet" utgörs i stor utsträckning av utlandsregistrerade fonder.

Källor: SCB och Riksbanken.

Risker för konsumtionskreditbanker

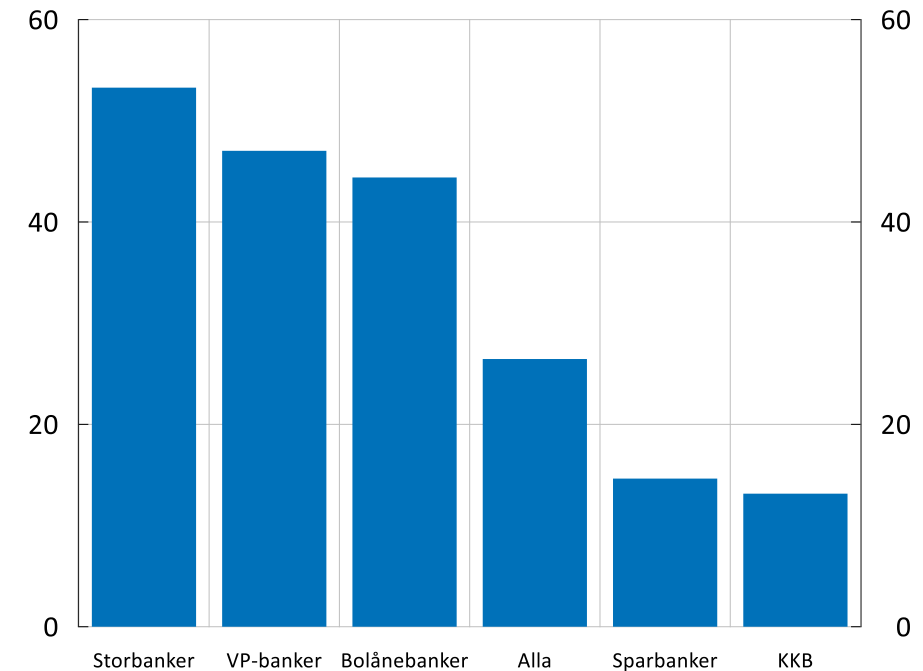
Förhöjd kreditförlustnivå

Procent av aggregerad nettoutlåning



Mängden likvida tillgångar skiljer sig åt

Procent av total inlåning

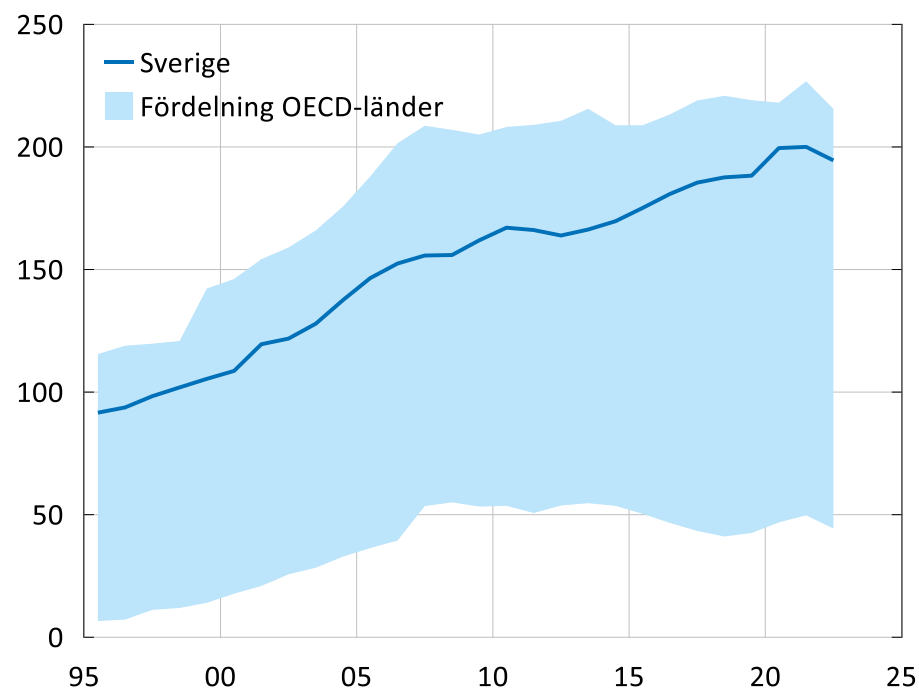


Källor: Bankernas års- och delårsrapporter och Riksbanken.

Hushållen har ökat sin skuldsättning

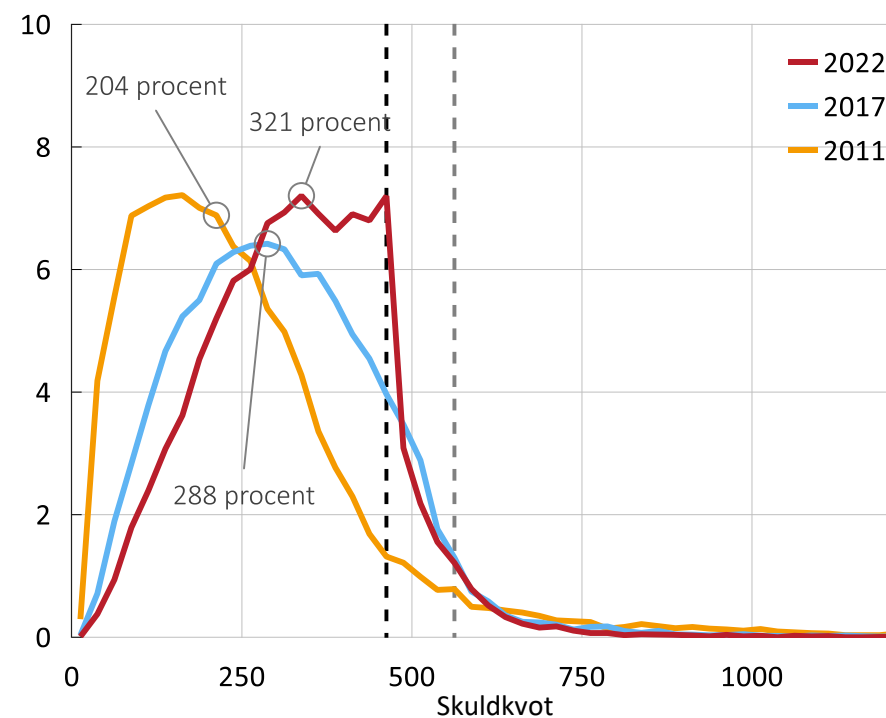
Skulder i förhållande till disponibel inkomst

Procent



Skulder i förhållande till bruttoinkomst

Procent



Anm. Det vänstra diagrammet avser ett intervall (percentil [10,90]) som inkluderar 35 OECD-länder. Procentsatserna i det högra diagrammet avser median för skuldkvoten respektive år.

Källor: Finansinspektionen, OECD och Riksbanken.

Makrotillsynsåtgärder värnar motståndskraften

- Hushållens höga skuldsättning utgör en systemrisk
- Makrotillsynen och bankernas kreditprövningar bedöms ha värnat motståndskraften
- Bidrar till att begränsa osund konkurrens via mindre strikta kreditvillkor
- Sunt att utvärdera nuvarande åtgärder
- Förändringar, i avsaknad av andra politiska åtgärder, kan ha sidoeffekter:
 - Mer lånefinansierad köpkraft förbättrar inte långsiktigt bostadsmarknaden
 - Större lån hos hushållen gör Sverige sämre rustat för nästa kris

Motståndskraften behöver stärkas

- Fastighetssektorn behöver ta lärdom av de senaste årens stress
 - Kreditvärderingsinstitutens kreditbetyg behöver bli mer robusta
- Icke-banker har en allt viktigare roll för kreditförsörjningen
 - Fler fonder behöver förbättra sin hantering av likviditetsrisker
- Behov att förbättra kreditprövning för konsumtionslån
- Cyberhot och tredjepartsrisker ställer krav på marknadsaktörer



Stabilitetsriskerna har minskat på kort sikt men osäkerheten i omvärlden är stor

Finansiell stabilitet november 2024