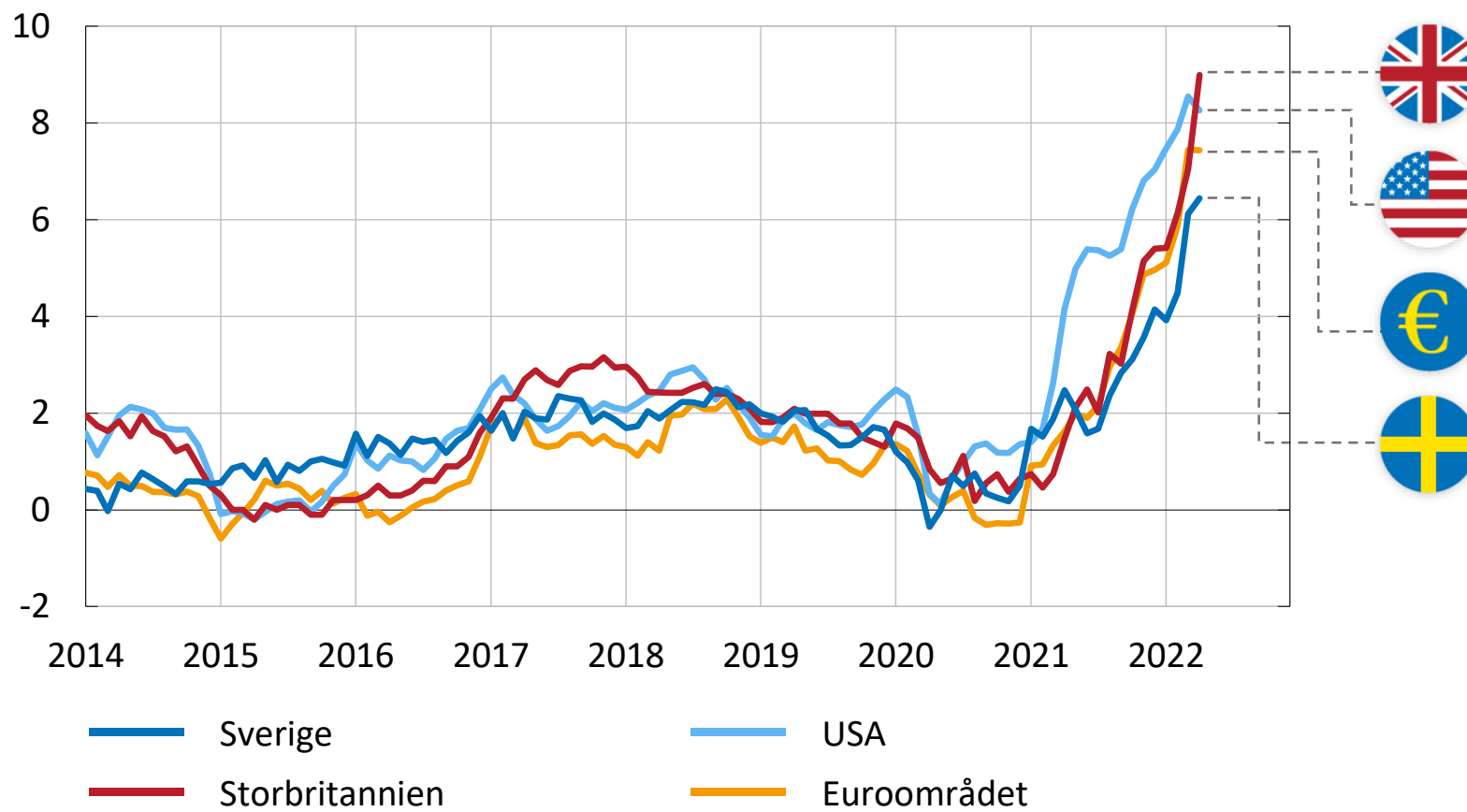


# Hoten mot den finansiella stabiliteten har ökat

Finansiell stabilitetsrapport, maj 2022

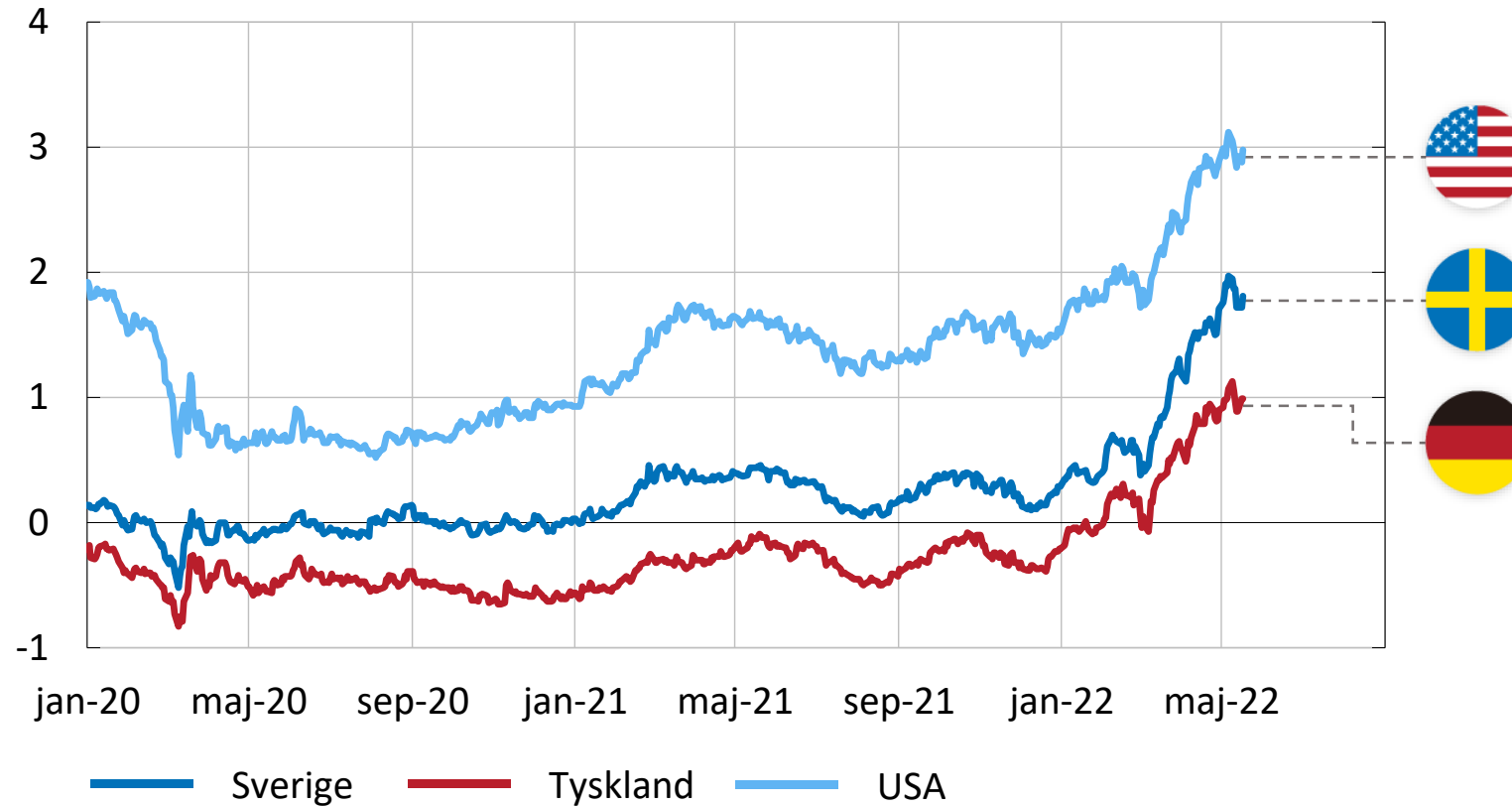
# Hög inflation och sämre tillväxtutsikter



Anm. Årlig procentuell förändring. Inflation avser KPIF för Sverige, KPI för USA och Storbritannien och HIKP för euroområdet. Det sista utfallet avser april 2022.

Källa: Macrobond.

# Räntemarknaderna präglas av en allmän ränteuppgång



Anm. Procent. 10-åriga benchmarkräntor.

Källor: Macrobond och US Treasury.

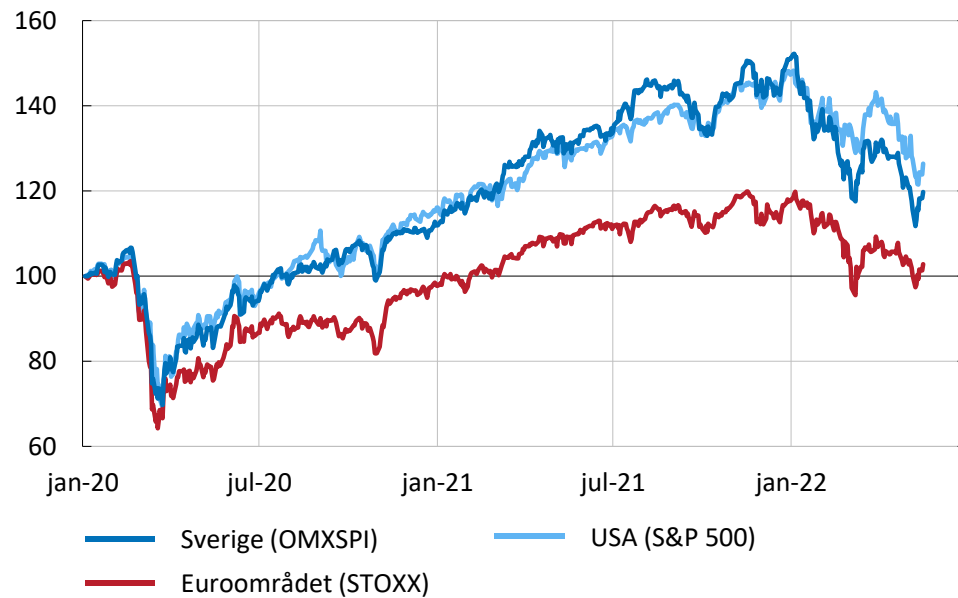
# Stor global osäkerhet skapar risker för finansiell stabilitet

- Högre inflation och räntor påverkar ekonomins aktörer och tillgångsmarknader
- Den geopolitiska situationen och nedstängningar i Kina påverkar världsekonomin
- I ett dåligt scenario:
  - Funktionen på finansiella marknader kan försämrans
  - Bankernas kreditförluster kan öka

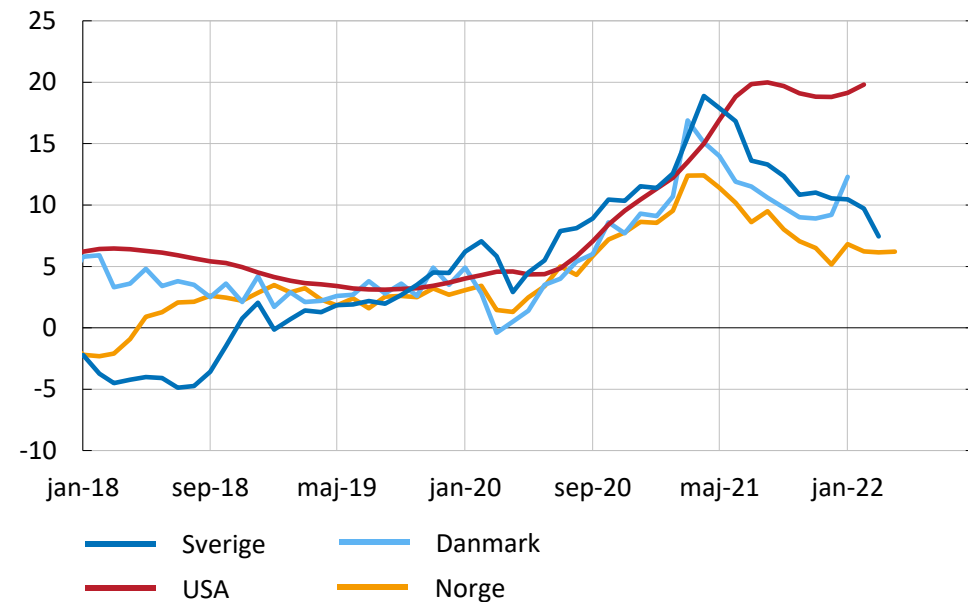


# Osäkerhet och höga tillgångsvärden ökar risken för prisfall vid snabbt stigande räntor

## Stora rörelser på finansiella marknader



## Bostadspriserna bromsar in men är fortsatt höga i många länder

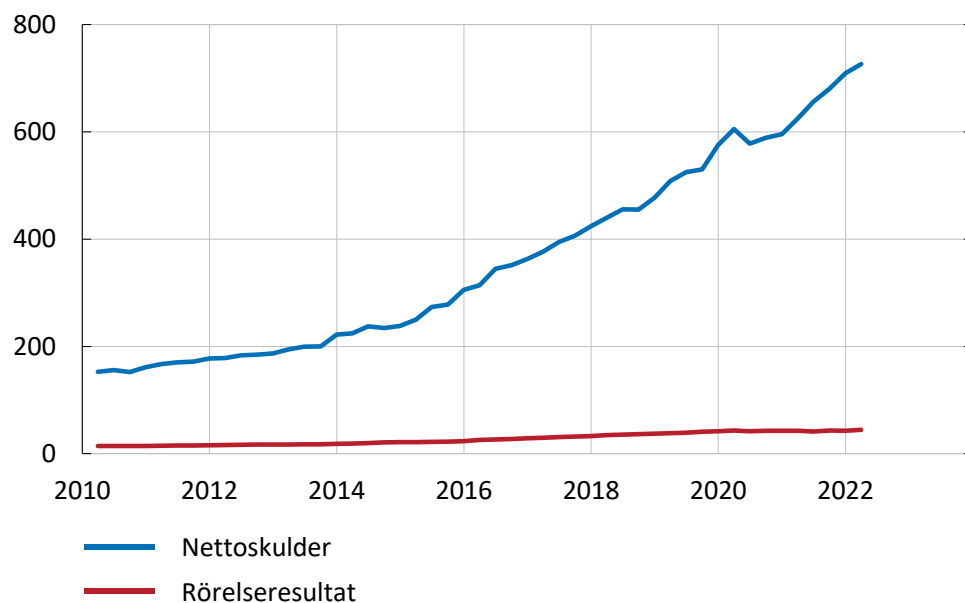


Anm. Vänster: Index, 2 januari 2020 = 100. Höger: Årlig procentuell förändring. Bostadspriserna avser priser för både villor och bostadsrätter. Priserna är säsongsjusterade.

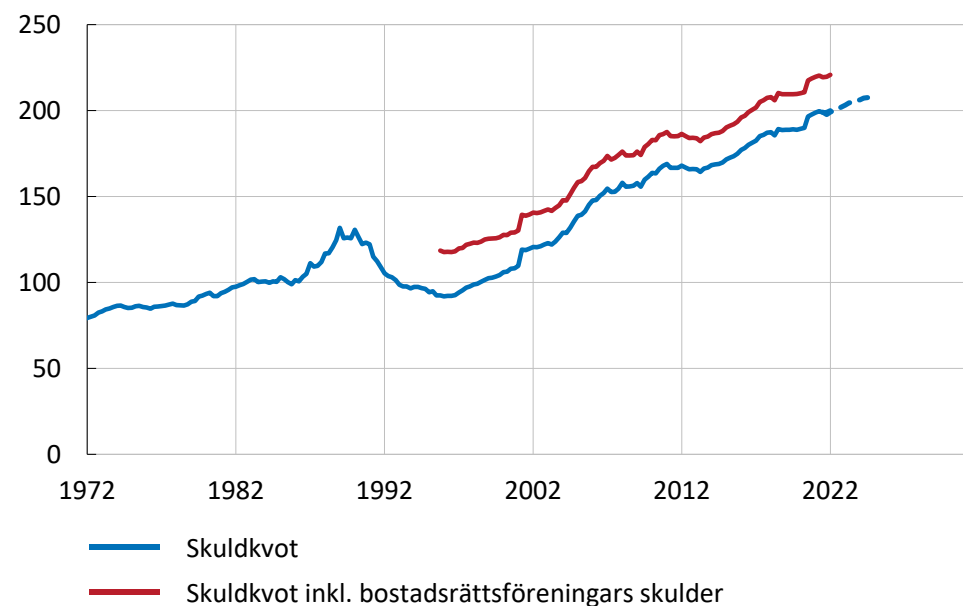
Källor: Macrobond och Riksbanken.

# Tidigare sårbarheter har förstärkts – högt skuldsatta är känsliga för stigande räntor

**Fastighetsföretagen tar allt större lån i  
förhållande till deras intäkter**



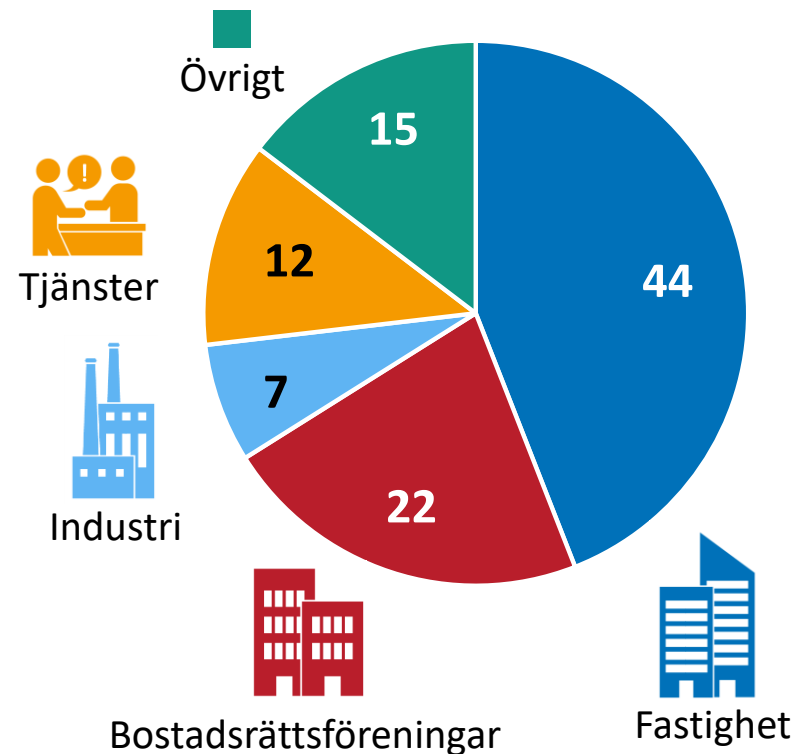
**Hushållens skulder växer snabbare än  
deras inkomster**



Anm. Vänster: Miljarder. Avser ett trettioital större kommersiella fastighetsföretag i Sverige.  
Höger: Procent. Skuldkvoten avser hushållens totala finansiella skulder i förhållande till den  
disponibla inkomsten. Streckad linje avser Riksbankens prognos.

Källor: SCB och Riksbanken.

# Högre räntor kan leda till utmaningar för banker



- Bankerna har stora kreditexponeringar till fastighetsföretagen
- Högre räntor innebär en utmaning för framförallt fastighetsföretag
- I kombination med stramare kreditvillkor och sämre konjunktur kan det få allvarliga konsekvenser för stabiliteten

Anm. Avser lån från monetära finansinstitut till icke-finansiella företag.  
Mars 2022.

Källa: SCB.

# Motståndskraften behöver stärkas

- Reformen behövs inom bostads- och skattepolitiken
- Ytterligare makrotillsynsåtgärder kan behövas
- Riksbanken stöder FI:s ambition att fortsätta höja den kontracykliska kapitalbufferten





# Motståndskraften behöver även stärkas inom andra områden



Basel III regelverket måste införas fullt ut



Företagsobligationsmarknaden behöver bli mer likvid



Fullt ut transaktionsbaserade referensräntor bör användas i finansiella kontrakt



Bankerna bör ha beredskap att möta en ökad kontantefterfrågan



# Globala utmaningar påverkar det svenska finansiella systemet



**Cyber** – stärk förmågan att förebygga, upptäcka och hantera cyberhot



**Klimat** – aktörer behöver införliva riskerna i riskanalyser och öka rapporteringen



**Kryptotillgångar** – viktigt med internationellt samarbete



# Hoten mot den finansiella stabiliteten har ökat

Finansiell stabilitetsrapport, maj 2022